



Legenda

- Límite de Municipio
- ▭ Distrito de Calificación
- ▭ Distrito de Clasificación
- ▭ Distrito de Ordenación Especial Junta de Planificación

Distrito de Clasificación

- SU Suelo Urbano
- SRC Suelo Rústico Común
- SREP Suelo Rústico Especialmente Protegido

NÚMERO DE HOJA 10E

- CALIFICACIÓN
- ▭ CLASIFICACIÓN

DISTRITOS DE CALIFICACIÓN

DISTRITOS EN SUELO URBANO

DISTRITOS RESIDENCIALES

- R-0 BAJA DENSIDAD-SOLAR MIN. 8,000 m/c
- R-1 BAJA DENSIDAD-SOLAR MIN. 900 m/c
- R-2 BAJA DENSIDAD-SOLAR MIN. 450 m/c
- R-3 GENERAL-SOLAR MIN. 300 m/c
- R-4 GENERAL-SOLAR MIN. 250 m/c
- R-5 APARTAMENTOS (ALTA DENSIDAD EN SOLAR MIN. 400 m/c)
- R-6 APARTAMENTOS (ZONA HISTÓRICA)
- RT-3 RESIDENCIAL TURÍSTICO (300 m/c)
- RT-4 RESIDENCIAL TURÍSTICO (250 m/c)
- RT-5 RESIDENCIAL TURÍSTICO (1,000 m/c)

DISTRITOS COMERCIALES

- CO-1 COMERCIAL DE OFICINA UNO
- CO-2 COMERCIAL DE OFICINA DOS
- C-L COMERCIAL LIVIANO
- C-1 COMERCIAL LOCAL
- C-2 COMERCIAL CENTRAL INTERMEDIO
- C-3 COMERCIAL CENTRAL
- C-4 CENTROS DE MERCADEO
- C-5 CENTROS DE RECREACIÓN COMERCIAL EXTENSA
- C-6 COMERCIAL DE SERVICIOS VECINALES

CT-1 COMERCIAL TURÍSTICO (INTENSIDAD INTERMEDIA)
CT-2 COMERCIAL TURÍSTICO (INTENSIDAD SEMI ALTA)
CT-3 COMERCIAL TURÍSTICO (ALTA INTENSIDAD)

DISTRITOS INDUSTRIALES

- I-1 INDUSTRIAL (INDUSTRIAS LIVIANAS LIMITADAS)
- I-2 INDUSTRIAL (INDUSTRIAS PESADAS LIMITADAS)

DISTRITOS EN SUELO RÚSTICO

- SRP SUELO RÚSTICO POBLADO
- B-1 BOSQUES DE INTERIOR

DISTRITOS SOBREPUESTOS

- RC-1 RESIDENCIAL-COMERCIAL

DISTRITOS DOTACIONALES

- D TENENCIA PÚBLICA
- DV PLAZAS Y ÁREAS VERDES
- DD RECREACIÓN Y DEPORTE
- DE EQUIPAMIENTO
- DS SERVICIO PÚBLICO
- DA ADMINISTRACIÓN
- DT TRANSPORTACIÓN

○ DISTRITO TU (TREN URBANO)

DISTRITOS DE APLICACIÓN GENERAL

- CR-H CONSERVACIÓN/RESTAURACIÓN RECURSOS HISTÓRICOS
- CPN CONSERVACIÓN PATRIMONIO NATURAL

ESCALA: 1:2,000

GOBIERNO DE PUERTO RICO
Junta de Planificación

Documento Adoptado en Reunión de Junta

MAR 25 2021

Mansel A. G. Hidalgo Rivera, PPL
Presidente Designado

Fecha

Mapa de Calificación de Suelo Municipio Autónomo de San Juan



CERTIFICACIÓN

Adoptado por la Junta de Planificación de Puerto Rico conforme a la Resolución C-18-63 el 25 de MARZO de 2021.

Loida Soto Noguera
Loida Soto Noguera
Secretaria

MAY 07 2021

Vigencia

9D	9E	9F
10D	10E	10F
11D	11E	11F